컬리넌 홀딩스

REALESTATE TOTAL
SOULITION SERVICE GROUP















NOMINATION

指名願
nomination

CULLINAN HOLDINGS

INTRODUCTION

CULLINAN HOLDINGS



CULLINAN HOLDINGS

1905년 남아프리카공화국에서 발견된 지구상에서 가장 크고 품질이 우수한 3100캐럿의 다이아몬드 원석인 '컬리넌'은 모두 105개의 크고 작은 조각으로 분리, 가공되었습니다. 이 가운데 가장 큰 530캐럿의 컬리넌 I 은 영국 왕의 홀에 부착되어 있으며, 다른 조각들 역시 모두 영국 왕실의 왕관 등에 사용되고 있습니다. 현존하는 최상의 다이아몬드를 만들어낸 다이아몬드 원석인 '컬리넌'과 같이 최고의 분양 성과를 만들어 내고자 하는 것이 저희 (주)컬리넌 홀딩스의 목표입니다.

(주)컬리넌 홀딩스는 최근 3년간 약 23,000세대에 달하는 분양실적을 보유하고 있으며, 다양한 경험을 통해 축적된 부동산 분양의 지식과 마케팅 실행력을 바탕으로 귀사의 사업 성공에 최고의 파트너가 될 것을 약속드립니다. 또한 부동산 개발 기획은 물론 사업지에 대한 타당성 분석, 시장조사 보고서, 부동산 시행 및 마케팅 전략 수립과 실행까지 부동산 사업 전반에 대한 확실한 솔루션을 제시해 드릴 것입니다.

(주)컬리넌 홀딩스는 불확실한 경제 흐름속에서 안정적인 부동산 개발 방향을 제시하고, 정직과 신뢰를 바탕으로 새로운 분양 시장을 선도하는 기업으로 성장해왔습니다. 지금까지의 성장을 바탕으로 더욱더 발전하는 모습과 함께 대한민국 부동산 시장의 중심 기업으로 최선을 다하겠습니다. 감사합니다.

(株)컬리넌 홀딩스
대표이사 소 효 근

[일반현황]

회 사 명 : (株)컬리넌홀딩스

대 표 자 : 소 효 근

주　　소 : 경기도 성남시 분당구 판교로 255번길 9-22
(삼평동 618) 우림 W-CITY 610호

설립년도 : 2003년 12월

직 원 수 : 63명

업무영역 : 분양대행, 개발기획, 기업형임대업

[주요연혁]

① 세종 호반베르디움1차 732세대를 시작으로 세종시 최다분양업무 수행

② 판교 알파돔시티 상업시설 판매대행사 선정 및 분양

③ 2015년 매출액 500억

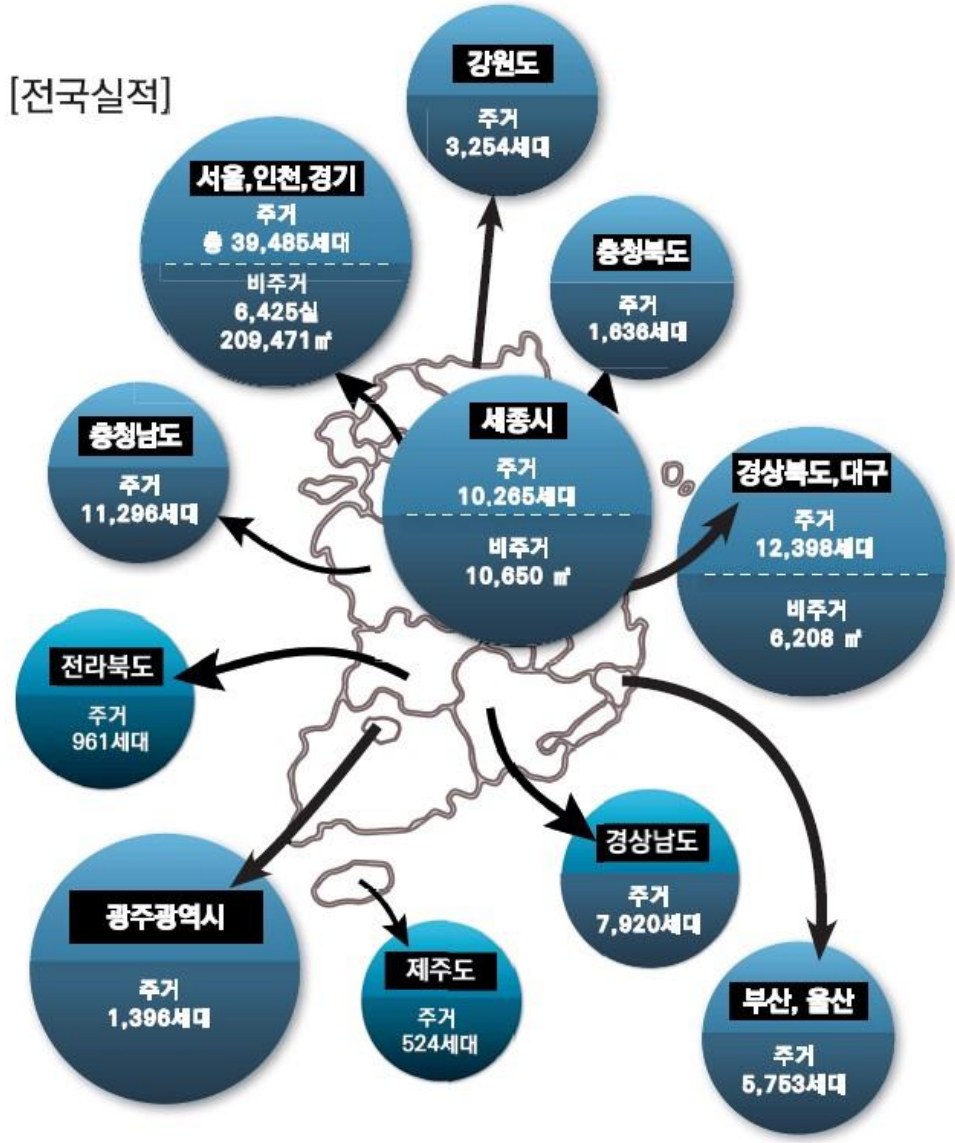
④ 마곡/송파 힐스테이트/ 안산 고잔 롯데캐슬 및
의왕, 진주, 서울 은평, 논산 등 단기간 100% 분양 완료

⑤ 국토교통부장관 표창

⑥ 한경주거문화대상 마케팅 부문 대상



[전국실적]



대한민국 대표에서
세계의 리더로!

(주)컬리넌 홀딩스는 글로벌 경쟁력을 갖춘 종합부동산회사가 되어 세계무대로 진출하려는 꿈을 가지고 있습니다.

이를 위해서는

하나, 고객을 최우선으로 하는 신뢰경영

상식이 없어진 부동산 시장에서 나보다 고객의 입장을 먼저 생각하는 배려있는 회사로 거듭나겠습니다. 이런 신뢰를 바탕으로 한층 견고해지는 믿음이 바로, (주)컬리넌 홀딩스의 경쟁력입니다.

둘, 새로운 부동산 문화를 선도하는 창조경영

기존 관습과 편견에서 벗어나는 새로운 패러다임의 사고로 차별화된 경쟁력을 가진 회사가 되겠습니다.
유연한 아이디어를 가지고 미래형 부동산 산업의 선두 주자로서 (주)컬리넌 홀딩스가 나서겠습니다.

셋, 최고의 전문가가 최고의 회사를 만든다는 인재경영

체계적이고 분석적인 컨설팅, 그리고 마케팅 전략수립까지 최고의 전문가들이 모여 비즈니스를 성공으로 이끌겠습니다.
글로벌 능력을 갖춘 핵심인력 육성을 통해 최고의 회사를 만들겠다는 (주)컬리넌 홀딩스의 의지입니다.



컬리넌 홀딩스는 체계적이고 철저한
현장조사와 마케팅 전략을 통해
통합적인 마케팅컨설팅을 제공하는
종합부동산 회사입니다.



1.철저한 조사과정을 통한 계획서 작성

건물의 신축 또는 미분양 된 건축물의 세밀하고 다각적인 시장조사와
분석을 통해 분양을 극대화시킵니다.

- 마케팅전략 (지역특성조사이용상황검토, 시장동향조사,
  입지환경조사, 법적규제 조사, 권리관계파악)
- 종합기획 (개발계획검토, 사업타당성검토, 사업수지계획작성,
  자금 및 세무계획)
- 계획서작성 (사업계획서, 자금계획서, 분양계획서, 수지계획서 작성)

2.분양시행 및 대행업무 진행

개발되거나 계획중인 사업프로젝트를 성공적으로 진행하기 위해 다양한
사업기획과 철저한 마케팅전략을 수립합니다.

- 분양활성화를 위한 지속적인 영업전략 수립 및 고객확보
- 분양계획서 작성 (마케팅, 광고, 홍보 계획 및 영업팀 운영)

3.통합적인 컨설팅

부동산 전반의 개발, 기술자문, 분양업무 및 법률, 회계, 세무자문 등
통합적인 컨설팅을 통해 성공적인 사업을 진행합니다.

- 집중적 / 입체적 수요자 공략에 의한 분양율 극대화
- 상품분석 및 수요예측 등 마케팅 전략
- 예상되는 문제해결 및 효과적인 마케팅 제안

부동산 임대 및 매매업, 부동산 자산 관리업
부동산 투자자문업, 부동산 건물 리모델링업
위 각 항에 부대되는 사업 일체

■ 부동산 개발

· 신축, 재건축, 리노베이션, 부동산 매입 등 부동산 개발시행 업무
· 아파트, 오피스/오피스텔, 상업시설, 복합건물 등의 분양 대행 업무

■ 투자자문 업무

· 부동산투자금융상품 개발, 투자상품의 자문
· 토지주, 건물주의 부동산 투자자문

■ 컨설팅 업무

· 부동산 컨설팅 업무, 사업계획서 및 분양/임대 제안서 작성
· 부동산 유효활용 타당성 분석, 파이낸싱, 시공사 선정 등

■ 분양 업무

· 신축, 리모델링 부동산의 분양 및 임대 업무




대표이사
전략기획 본부
분양기획
시장분석
개발기획
마케팅영업 본부
마케팅기획
부동산개발
자산관리
현장사업 본부
부동산 분양
매입/매각
현장관리
경영지원 본부
총무 인사
재경 홍보