

[근린재생 중심시가지형]

# 도시재생 활성화지역 후보지

- 금천구 독산동 우시장 부지 -

2016. 6. 3





# 02 독산동 우시장



현대  
지식산업센터

홈플러스

현대아파트

신안산선  
(2023년 개통)

범안로(25m)

독산2-1  
특별계획구역

말미  
사거리

시흥대로  
(50m)

독산로

# 03 독산동 우시장



정육부산물도매시장



정육 관련 식당, 도소매점 밀집

# 04 독산동 우시장

대형 정육 유통업체



소규모 정육도 · 소매점



정육관련 먹자골목



기존 도축장 부지

## 상인 역량강화 사업

### [우시장 상인 아카데미]

- 시장 활성화 교육 프로그램 운영
- 위생관리, 포장 등 맞춤형 교육
- 선진 시장 사례 탐방 교육

### [청년 시장 창업공간 지원]

- 청년 창업가 대상 빈점포 임대
- 지역 상권 기여 아이템 공모
- 안정적인 창업공간 제공

## 이야기가 있는 시장 재생사업

### [우시장 문화축제 개최]

- 기존 우시장 축제의 확대, 발전
- 특화거리 내 상시 이벤트 운영
- 마을 축제활동을 지역 내로 연계

### [독산동 우시장 브랜드화 사업]

- 시장캐릭터 디자인 및 BI, CI 개발
- 독산 우시장 상권 브랜드화
- 간판,쇼핑백,시장화폐 등 디자인 적용

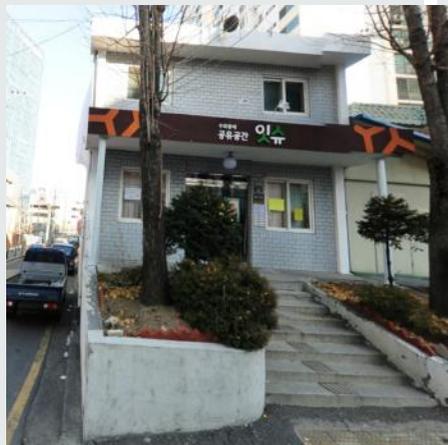
## 환경 개선 사업

### [독산동 우시장 앵커시설 건립]

- 우시장 활성화를 위한 앵커시설 건립 및 운영
- 우시장 배송센터, 문화관, 고객센터 등으로 활용

### [독산 우시장 특화거리 조성]

- 가로환경개선을 통한 거리 활성화
- 도로, 보도, 간판 등 정비
- 범안로 도로 확폭 정비



# 06 종합계획(안)

## 기존 마을공동체 공간 연계

- 현재 운영 중인 마을공동체 공간과 연계한 재생전략 수립
- 주민들이 함께 이용하는 공유공간

공동체 공유 공간(잇슈)

현대아파트

현대 지식산업센터

홈플러스

신안산선 (2023년 개통)

독산역

특화거리 조성

## 위생환경 정비

- 주요 정육 부산물 상가 입지
- 활성화 지역 도입부 우선 환경개선을 통한 지역이미지 쇄신

## 기존 상권 기능 유지

- 도소매 기능, 준공업 기능 등 이면부 정비를 통한 기존 기능 유지
- 젠트리피케이션 예방

범안로(25m) 특화거리 조성

앵커시설

말미 사거리

독산2-1 특별계획구역

## 먹자골목 조성

- 독산 지구단위계획구역 내 특화거리 조성
- 우시장 기능 보존 및 가로 활성화를 위한 용도계획 및 배치계획

시흥대로 (50m)

## 공유지 활용

- 토지 기부채납 예정지
- 상인 아카데미, 창업지원 공간, 협동조합(마을기업) 사무실 등 활용